

駐車場		☒ 有(3～4台) ☐ 無		利用条件		☒ 専用住宅 ☒ 専用住宅以外 ☐ その他()	
主要施設への距離	☐ みなみ保育所 (約3.2km)	所有者の希望条件	<用途>				
	☐ 岩美南小学校 (約3.2km)		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他 ()				
☐ 岩美中学校 (約4.0km)	☐ 岩美高校 (約4.4km)	<希望額>					
☐ 役場 (約4.1km)	☐ 岩美病院 (約3.6km)	7,000,000円					
☐ 主な商店 (約4.3km)	☐ 最寄駅 (約3.6km)	(別途仲介手数料必要)					
☐ 最寄りのバス停 (約 120m)							
物件等の主な特徴							
玄関北東向き、日当たり良好。 ゆかむり温泉共同浴場(※)まで約200m(徒歩3分) 道の駅きなんせ岩美まで3.7km。山陰近畿自動車道岩美ICまで約5km。 母屋の他に、2階建ての倉庫・車庫(1台分)あり リビング隣の和室には、お茶室スペースあり。 下水は浄化槽(定期的に業者点検済)下水区域内なので、下水接続への移行が望ましい。 ガレージは1台分のみ、その他敷地内に2～3台程度駐車可能。 家の裏側に家庭菜園可能なスペースあり。 2階には、広い収納スペースあり。 民間事業者取扱い物件の為、別途仲介手数料が必要です。 ※ゆかむり温泉とは100%源泉かけ流しの共同浴場です。 自治会:岩井地区							

