

駐車場		■有(10台) □無		利用条件		■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()	
主要施設への距離	☐ 浦富保育所	(450m)	所有者の希望条件	<用途>			
	☐ 岩美北小学校	(450m)		■ 売買 ■ 定住用住宅			
	☐ 岩美中学校	(2.2km)		■ 住宅兼店舗			
	☐ 岩美高等学校	(2.2km)		□ 賃貸			
	☐ 岩美町役場	(2.1km)		□ その他			
	☐ 岩美病院	(2.4km)		<希望額>			
	☐ 主な商店(サンマート)	(1.6km)		売買 22,800,000円			
	☐ 最寄バス停(町営駐車場前)	(220m)		(別途仲介手数料必要)			
☐ 最寄りの駅(岩美駅)	(2.5km)						
物件等の主な特徴							
地理		玄関北側。道路向こうは浦富海水浴場。海まで徒歩約2分、家の2階から海が見える。浦富海岸元気フェスティバル(花火大会)を家から見る事が出来る。冬季期間は北風がかなり強い。(家の前に風よけのための生け垣有り。)					
交通		山陰近畿自動車道浦富ICまで約1.4km。近くのコンビニまで約1km。					
物件の状況		元民宿。駐車場10台程度駐車可。部屋数8部屋。南側に隣接していた附属屋は取壊し済。付属屋を取壊したため、母屋の接していた箇所の一部に隙間有り。改修が望ましい。台所(厨房)は土間。コンロはガス(ガスコンロは撤去済)。給湯設備は灯油。平成28年に屋根瓦を改修済。上水道の配管に一部水漏れ有り、修繕が必要。					
付帯施設等		敷地内に附属屋有(未登記)(取り壊した附属屋とは別に1棟有り。)					
災害区域指定		該当なし					
その他		山陰海岸国立公園の特別地域(鳥取県B地区)に該当し、建替え・増改築の際は自然公園法の申請が必要になります。(屋根の形態や色彩、建ぺい率等規制されています)詳細は、鳥取県自然共生課へお問い合わせください。自治会加入必須。不動産業者仲介物件、別途仲介手数料必要。					
自治会		浦富地区自治会連合会					

