

駐車場		■有(複数台) □無		利用条件		■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()	
主要施設への距離	☐ みなみ保育所 (1.8km)	所有者の希望条件	<用途>				
	☐ 岩美南小学校 (1.8km)		■ 売買		■ 定住用住宅		
	☐ 岩美中学校 (2.1km)		☐ 賃貸		■ 住宅兼店舗		
	☐ 岩美高等学校 (1.8km)		☐ その他				
	☐ 岩美町役場 (2.2km)		<希望額>				
	☐ 岩美病院 (1.3km)		売買 2,200,000円				
	☐ 主な商店(サマート) (2.4km)		(別途仲介手数料必要)				
	☐ 最寄バス停(広岡) (500m)						
	☐ 最寄りの駅(岩美) (1.5km)						
物件等の主な特徴							
地理		山側エリア。玄関西向き。日当たり良好(一部、東側は日陰※)。 住宅地内に位置し、静かな環境。 ※東側の山林(所有地)の木を伐採すれば東側からの日当たりも改善すると思われる。					
交通		家の前の接道はやや狭い。幹線道路(国道9号線)まで約600m。 山陰近畿自動車道浦富ICまで2.6km(車で約5分)、岩美ICまで3.5km(車で約6分)。					
駐車場		敷地内に複数台駐車可能。					
家屋等の状況		平屋建。茅葺屋根を瓦屋根に改修済。畳の張替え等が必要な箇所あり。清掃が必要。					
改修状況		屋根、トイレ、風呂(いずれも改修時期不明)					
付帯施設等		宅地敷地内に附属屋として、倉庫付きの門・蔵1棟・小屋1棟有り。家庭菜園も可能。 宅地(1筆)の他に、畑・田・山林など計24筆の所有地有り。宅地以外の購入相談も可。 ただし、農地取得の場合は農業委員会への申請・許可が必要。					
災害区域指定		無し					
その他		不動産仲介物件のため、別途仲介手数料必要。					
自治会		本庄地区自治会					

