

駐車場	☐ 有(台) ☒ 無	利用条件	☒ 専用住宅 ☐ 専用住宅以外 ☐ その他()
主要施設への距離	☐ みなみ保育所 (10.8km) ☐ 岩美南小学校 (10.8km) ☐ 岩美中学校 (11.7km) ☐ 岩美高等学校 (11.5km) ☐ 岩美町役場 (11.7km) ☐ 岩美病院 (11.5km) ☐ 主な商店(サンマート) (12.1km) ☐ 最寄バス停(洗井) (300m) ☐ 最寄りの駅(岩美) (11.1km)	所有者の希望条件	<用途> ☒ 定住用住宅 ☐ 住宅兼店舗 ☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他 <希望額> 売買 3,000,000円
	物件等の主な特徴		
地理	山側エリア。玄関北東向き。家の周りは木々が多く、静かな環境。物件までの接道は歩道。		
交通	山陰近畿自動車道岩美ICまで12.5km(車で約16分)、浦富ICまで12.3km(車で約16分)。最寄りのコンビニまで7.2km(車で約9分)、最寄りの郵便局まで2.2km(車で約3分)。		
家屋等の状況	物件は建築当時のまま。1階にある部屋は湿気で床板がたわんだ箇所あり。給湯設備は灯油。 玄関は広い吹き抜けのため、広く明るい印象。敷地が広いので家庭菜園等可能。 家屋の周辺計11筆、自宅から少し離れた宅地1筆の計12筆一括売買を希望。 12筆は地籍調査済で将来、合筆して自宅周辺計3筆、少し離れた1筆の計4筆になる予定。 母屋建物は未登記。平米数は課税情報を基に算出。敷地内に蔵1棟有り。 下水道未接続(汲み取り)。利活用の際は合併浄化槽設備の設置が望ましい。		
付帯施設等	母屋敷地内に蔵1棟、少し離れた宅地には物置小屋有り。		
災害区域指定	家屋の裏手半分程度が土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)に該当。その他、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、地すべり危険地区に該当。		
その他	自治会加入必須		
自治会	蒲生地区自治会		

