

駐車場	■有(6台程度) □無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()
主要施設への距離	<input type="checkbox"/> みなみ保育所 (1.8km) <input type="checkbox"/> 岩美南小学校 (1.8km) <input type="checkbox"/> 岩美中学校 (2.2km) <input type="checkbox"/> 岩美高等学校 (2.0km) <input type="checkbox"/> 岩美町役場 (2.1km) <input type="checkbox"/> 岩美病院 (2.0km) <input type="checkbox"/> 主な商店(サマート) (2.6km) <input type="checkbox"/> 最寄バス停(広岡) (600m) <input type="checkbox"/> 最寄りの駅(岩美) (1.8km)	所有者の希望条件	<用途> <input checked="" type="checkbox"/> 定住用住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅兼店舗
	■ 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他 <希望額> 売買 7,000,000円		
物件等の主な特徴			
地理	山側エリア。玄関東向き。日当たり良好。静かな環境。集落内の端に位置している。南側には田んぼが広がっている。		
交通	県道から家までの道はやや狭い。幹線道路(国道9号線)まで約600m。山陰近畿自動車道浦富ICまで2.7km(車で約6分)、岩美ICまで3.8km(車で約7分)。		
駐車場	敷地内に複数台駐車可能。		
家屋等の状況	建築年不明の古民家。リフォーム済み。即入居可能物件。台所にはかまど有り。広い土間スペース有り。未登記だが、2階に1部屋と物置スペース有り。		
改修状況	H22:母屋の瓦葺き替え、雨樋の取り換え、縁側周りの梁や柱の補強、外壁・石垣改修 H28:風呂、台所、フローリング(3部屋)、平屋家屋の屋根裏スペースを居室等に改修。		
付帯施設等	農地付き物件(畑3筆の所有)。農地取得の場合は農業委員会への申請・許可が必要。宅地敷地内に附属屋有り。ただし、老朽化しているため、使用不可。取壊しが望ましい。		
災害区域指定	敷地の一部が山腹崩壊危険地区被害想定区域に該当		
その他	古民家物件の良さ・趣きに理解のある方。敷地内(庭・畑)を含めて管理して下さる方。		
自治会	本庄地区自治会		

