

駐車場	■有(4台) □無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他( )
主要施設への距離	<input type="checkbox"/> 大岩保育所 ( 1.6km) <input type="checkbox"/> 岩美西小学校 ( 1.6km) <input type="checkbox"/> 岩美中学校 ( 5.5km) <input type="checkbox"/> 岩美高等学校 ( 5.2km) <input type="checkbox"/> 岩美町役場 ( 5.4km) <input type="checkbox"/> 岩美病院 ( 5.2km) <input type="checkbox"/> 主な商店(サンマート) ( 5.1km) <input type="checkbox"/> 最寄りのバス停 ( 網代口) ( 100m) <input type="checkbox"/> 最寄りの駅(大岩) ( 3.6km)	所有者の希望条件	<p style="text-align: right;">&lt;用途&gt;</p> <p style="text-align: right;">■ 売買 ■ 賃貸 □ その他 ( )</p> <p style="text-align: right;">&lt;希望額&gt;</p> <p style="text-align: right;">売買 5,900,000円 賃貸 63,000円／月</p> <p style="text-align: right;">※賃貸の場合、敷金1ヶ月、礼金無し、更新期間無し。</p>

## 物件等の主な特徴

地理	海近(網代漁港)物件。漁港の一部エリア(自宅から約200m)では海釣りも可能。 物件の裏側(北側・東側)は山。家と山との距離はかなり近い。 山の法面は急傾斜のため、法枠吹付工・フェンス設置済み。
交通	山陰近畿自動車道大谷IC(鳥取方面行のみ)まで約1.8km、岩美ICまで約2.3km。 家までの接道(町道)は一方通行。
駐車場	家の隣に更地あり。駐車用として利用すれば4台以上駐車可能。
改修状況	平成26年に水廻り(キッチン、バス、トイレ)、令和5年に地下水漏れ修繕。
家屋等の状況	即入居可。オール電化住宅。IH調理器、食洗器あり。屋根裏収納・床下収納あり。
付帯施設等	宅地1筆、雑種地1筆の計2筆。雑種地は更地。 雑種地は駐車場として利用の他、バーベキューなどでの利用も可能。
災害区域指定	敷地内が土砂災害特別警戒区域に指定。
その他 (賃貸条件)	契約の際、保証会社の借家保障契約加入を必須とする。 ペット室内飼育可(退去の場合は利用者側負担にて現状回復が必要)。 ただし、ペットの種類・大きさ・頭数については大家さんと都度相談。
自治会	網代地区自治会

