

駐車場		■有(2台) □無		利用条件		■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()	
主要施設への距離	☐ 浦富保育所	(750m)	所有者の希望条件	<用途>			
	☐ 岩美北小学校	(750m)		■ 売買			
	☐ 岩美中学校	(1.9km)		□ 賃貸			
	☐ 岩美高等学校	(1.9km)		□ その他			
	☐ 岩美町役場	(1.6km)		<希望額>			
	☐ 岩美病院	(1.8km)		売買 4,500,000円			
	☐ 主な商店(サンマート)	(1.1km)					
	☐ 最寄バス停(牧谷口)	(400m)					
☐ 最寄りの駅(岩美)	(1.9km)						
物件等の主な特徴							
地理		海側エリア。玄関南東向き。住宅地に位置。牧谷海水浴場まで約600m(徒歩約8分)					
交通		県道155号線まで約300m、山陰近畿自動車道浦富ICまで850m(車で約3分)。最寄りのコンビニまで700m(徒歩約9分)					
駐車場		敷地内奥に車庫(1台分)あり。その他敷地内に縦列駐車で数台程度駐車可能。ただし、車庫までの道幅が狭いので大型車の駐車は難しい。					
家屋等の状況		大きな改修なく、居住可能。母屋の裏手に旧母屋あり。2棟は廊下で繋がっており、行き来が可能。現状、旧母屋の1階は物置として利用。旧母屋は老朽化しているため、居住利用は避けた方がよい。					
家屋内の設備		給湯設備(台所:ガス湯沸かし器、風呂・手洗い場:ガス) 旧母屋に太陽熱温水器有り(使用不可)					
改修状況		トイレ・風呂・台所・台所床板は改修有り(時期不明)。					
付帯施設等		敷地内にガレージ、蔵有り(未登記) 少し離れた場所に農地有り(地目:畑(629㎡))。家屋と合わせて購入相談も可能。 ※一緒に購入を希望する場合、別途農業委員会へ申請・許可が必要。					
災害区域指定		敷地の一部(敷地の北西側(後ろ側))が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に該当。					
自治会		牧谷地区自治会					

