

駐車場		■有(2台) □無		利用条件		■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()	
主要施設への距離	☐ 浦富保育所 (2.7km)	所有者の希望条件	<用途>				
	☐ 岩美北小学校 (2.7km)		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他				
☐ 岩美中学校 (4.2km)	☒ 定住用住宅 ☐ 住宅兼店舗						
☐ 岩美高校 (4.1km)	<希望額>						
☐ 役場 (3.8km)	売買 1,000,000円 (応相談)						
☐ 岩美病院 (4.0km)							
☐ 主な商店 (3.2km)							
☐ 最寄バス停(小羽尾) (160m)							
☐ 駅(東浜駅) (3.9km)							
物件等の主な特徴							
・物件の状況 海側エリア、海近物件。玄関東向き。日当たり良好。 羽尾海水浴場まで約130m。 山陰近畿自動車道東浜ICまで2.3km(車で約3分)、浦富ICまで3.1km(車で約5分) 敷地内(家の裏手(西側))に平屋建ての小屋があるが、屋根の傾きと瓦にズレあり。 // に家庭菜園可能な畑あり。 令和2年頃に半年間、賃貸期間あり。 大幅改修が必要。 昭和42年増改築:玄関より北側の水回り部分の土間を床上げし、水回りを新設。玄関ドア、窓交換。 増改築部分以外の1階畳、2階床板、襖、障子など張替えが望ましい。 2階中央の部屋は、西側部分の床が若干たわんでいる。 台所のコンロ無し。(現在、カセットコンロ) 給湯設備:ガス(風呂・台所)、太陽熱温水器(使用不可、現在は配管未接続) ・自治会 東地区自治会							

