

駐車場	■有(5~6台) □無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()
主要施設への距離	<input type="checkbox"/> 浦富保育所 (1.0km) <input type="checkbox"/> 岩美北小学校 (1.1km) <input type="checkbox"/> 岩美中学校 (3.0km) <input type="checkbox"/> 岩美高等学校 (3.0km) <input type="checkbox"/> 岩美町役場 (2.6km) <input type="checkbox"/> 岩美病院 (2.9km) <input type="checkbox"/> 主な商店(サンマート) (1.7km) <input type="checkbox"/> 最寄バス停(浦富海岸) (110m) <input type="checkbox"/> 最寄りの駅(岩美駅) (3.0km)	所有者の希望条件	<用途> <input checked="" type="checkbox"/> 定住用住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅兼店舗
	<希望額> 売買 6,500,000円 (別途、仲介手数料必要)		
物件等の主な特徴			
地理	海近物件。玄関北向き。日当たり良好。浦富海岸海水浴場の目の前。		
交通	県道沿い物件。山陰近畿自動車道浦富ICまで1.9km(車で約3分) 県道には融雪装置有り。冬季時の除雪作業の負担も少ないエリア。		
家屋等の状況	元民宿。1物件(他の方の物件)の3面を囲むように建築されている。 昭和40年新築、昭和52年6月増築、昭和56年4月一部取壊し、昭和56年7月増築。 内装・風呂・手洗い場・トイレなど改修済。 台所(土間・床上)2ヶ所、風呂2ヶ所有り。外壁・土間は修繕が望ましい。		
付帯施設等	空き家バンクに含まれていないが、裏隣りにも土地の所有有り。(別途相談) 道路向かいにある雑種地は現状、砂利の更地。雑種地は公園法第二種特別地域に該当。 (建ぺい率20%以下、容積率40%以下の建物までしか建築出来ない。) 現状のまま、駐車場として活用するのが望ましい。		
災害区域指定	該当なし		
その他	不動産業者取り扱い物件のため、別途仲介手数料必要		
自治会	浦富地区自治会		

