

駐車場 ☒ 有(3~4台) ☐ 無		利用条件 ☒ 専用住宅 ☐ 専用住宅以外 ☐ その他()	
主要施設への距離	☐ みなみ保育所 (5.0km) ☐ 岩美南小学校 (5.1km) ☐ 岩美中学校 (6.0km) ☐ 岩美高等学校 (5.5km) ☐ 岩美町役場 (5.9km) ☐ 岩美病院 (5.5km) ☐ 主な商店(サンマート) (6.4km) ☐ 最寄りのバス停(長谷橋) (350m) ☐ 最寄りの駅(岩美) (5.4km)	所有者の希望条件 ☒ 売買 ☐ 賃貸 <希望額> 1,000,000円 (応相談)	<用途> ☒ 定住用住宅 ☒ 住宅兼店舗
	物件等の主な特徴 ・物件の状況 母屋と敷地(宅地、農地など)、裏の山林を一括での売買を希望。農地(畑)で家庭菜園可能。山側エリア。玄関南向き。日当たり良好。大きな改修不要。母屋の他に車庫兼物置小屋有り。山陰近畿自動車道岩美ICまで約6.8km。 改修済箇所 昭和48年頃(2階洋間12畳)、平成20年頃(水廻り(台所・トイレ・風呂)) 令和2年頃(台所IHコンロ) 給湯設備は電気温水器 台所コンロはガスの配管もあるため、切替可能。 台所コンロの換気扇はスイッチ部分が故障。(スイッチの修理が必要) 玄関横の和室6畳は、掘りごたつあり。冬季以外はテーブルを外して畳で蓋が可能。 敷地までの道路、敷地の進入口がやや狭い。普通乗用車(普通貨物)サイズまでの車の進入は可能。 ・自治会 岩井地区自治会		

