

駐車場		□有(台) ■無		利用条件		■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()	
主要施設への距離	□ 浦富保育所	(2.0km)	所有者の希望条件	<用途>			
	□ 岩美北小学校	(2.0km)		■ 売買	■ 定住用住宅		
	□ 岩美中学校	(4.0km)		■ 賃貸	□ 住宅兼店舗		
	□ 岩美高校	(4.0km)		□ その他			
	□ 役場	(3.6km)		<希望額>			
	□ 岩美病院	(3.8km)		売買	4,500,000円		
	□ 主な商店	(3.4km)		賃貸	35,000円		
	□ 最寄バス停(才谷)	(90m)		(別途仲介手数料必要)			
	□ 駅(岩美駅)	(4.0km)					
物件等の主な特徴							
海側エリア。玄関西向き。日当たり良好。家からは海、夏は浦富花火大会が見られる。 田後漁港まで約200m、浦富海岸海水浴場まで約900m。田後漁港の防波堤などで海釣り可能。 山陰近畿自動車道岩美ICまで4.6km(車で約8分)、浦富ICまで2.9km(車で約5分) 賃貸の場合、ペット室内飼育可能(種類・頭数などは所有者様へ応相談。退去時に修繕修復が条件) 玄関前までの車の乗り入れ不可。駐車場は相談可。家の裏手でバーベキューなど可能。 洗濯機は浴室内に設置していたが、脱衣所に洗濯機を設置する場合は配管・排水工事が必要。 給湯設備:電気温水器(動作確認が必要)、台所のコンロは撤去済(ガスの配管あり) 改修済 [H21 トイレ、廊下 H28 障子・襖の張替え H30 雨戸 R1 階段・風呂場の手摺り R3 外壁工事 賃貸の場合、リノベーションについては所有者様へ改修内容をその都度相談。 現在、家の横に橋を建設工事中。道路から物件までの接道はスロープ設置予定。 物件情報に掲載している主要施設との距離は、橋完成前の状態にて算出。 田後地区の他にも浦富地区に別途土地所有あり(雑種地)。合わせて購入を希望の場合、要相談。 不動産業者取り扱い物件のため、別途仲介手数料必要。物件詳細については不動産業者へ委託。							
・自治会 田後地区							

