

物件調書【土地】

財産の名称	町営住宅網代団地跡地			
所在地	鳥取県岩美郡岩美町大字網代字大網代118番230			
面 積	114.38㎡	地目	宅地	
形 状	長方形状画地	間 口	約 1 4 m	
		奥 行	約 9 m	
接面道路 の状況	南側接面道路は幅員約 7 m の町道。東側接面道路は幅員約4.5mの町道。 南東方幹線道の国道 1 7 8 号線へ 2 km。舗装有り。系統性は良好。			
位置及び環境	西及び北側、東側は一般住宅。南側は網代漁村センター。			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域内、未線引き区域		
	用途地域	指定無し		
	建ぺい率	7 0 %		
	容積率	4 0 0 %		
	防火指定	なし		
供給処理 施設状況	電 気	引込可	都市ガス	なし
	上水道	前面道路配管あり。 敷地に引き込みあり。 加入金要	下 水 道	公共下水道。 前面道路配管あり。 敷地に公共汚水枳あり。
沿 革	・ 昭和 2 6 年度 建物を新築 ・ 令和 5 年度 建物の取り壊し			
特記事項	・ 供給処理施設の利用・接続等については管理者とご協議ください。 利用、接続等に際して発生する費用については買受人の負担となります。 ・ 土壌汚染調査・地下埋蔵物調査・地盤調査等はありません。 ・ 当該物件内（前面道路付近）に中国電力株式会社所有の電柱が存在します。 取扱い等については、買受人が中国電力株式会社と協議してください。 ・ 土砂災害警戒区域に指定されている。 ・ 土砂災害特別警戒区域に接している。 ・ 建築及び開発行為など、当該物件の利用にあたっては都市計画法、建築基準法 その他関係法令及び岩美町の定める基準等を遵守する必要がありますので、 必要な事項についてあらかじめ関係部署と協議して、納得されたうえで お申込みください。			

注：物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
上記内容は、岩美町が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、詳細については必ず
入札参加者ご自身の責任において、現地及び諸規制についての確認（調査）を行ってください。