

## 岩美町都市計画審議会議事録

1. 開催日時 令和7年12月9日(火) 午後1時30分～午後2時40分
  2. 開催場所 岩美町役場 2階ミーティング室
  3. 出席委員 9人
  4. 議事日程
    - 日程第1 開会
    - 日程第2 会長あいさつ
    - 日程第3 議事
      - (1) 岩美都市下水道の変更について
    - 日程第4 報告
      - (1) 岩美町内の道路事業の進捗及び計画について
      - (2) その他
    - 日程第5 その他
      - (1) 岩美都市計画区域マスタープランの見直しについて
    - 日程第6 閉会
  5. 建設水道課（岩美町都市計画審議会幹事及び庶務） 3人
  6. その他出席者
    - ・岩美町建設水道課  
説明者（岩美都市下水道の変更について） 1人
    - ・鳥取県生活環境部くらしの安心局まちづくり課  
説明者（岩美都市計画区域マスタープランの見直しについて） 3人
- 

○開会（13：30開始）

○会長あいさつ

○議事

（1）岩美都市下水道の変更について

・建設水道課より説明

<質疑>

委員) 変更するFDKの面積は？

説明者) 変更する面積は全部で3.8ha。

FDKが1.85ha、浦富処理区の浦富のファミリーマート裏の造成地等が1.75ha、大谷処理区の4箇所が0.2ha。

委員) 下水道区域が増えるが、それによって下水道の接続率だとか人口比率は変わるのか？

説明者) 接続率は増える。

委員) 造成地が増えた場合、その都度変更していかなければならないのか？

説明者) この度は、FDKの関係で変更した。造成地があれば反映していく。

会 長) その他質疑がなければ審議に移ります。  
岩美都市下水道の変更について賛成の方は挙手をお願いします。  
—— 全会一致により可決 ——

○報告

- (1) 岩美町内の道路事業の進捗及び計画について  
・建設水道課より説明

<質疑>

委 員) 田後の橋梁工事で下の仮設道は撤去か？

町幹事) 仮設道は撤去して、元に戻す。

委 員) 田後の橋には信号は設置されるのか？

町幹事) 今のところ、設置されない。

委 員) 岩美病院から新井の踏切までは、交渉がうまく進んでいるように思われるが、浦富4工区が土地交渉に問題があるとか現状はどうか？

町幹事) 順調に進んでいる。

- (2) その他

- ・建設水道課より、岩井公園の土地所有者と防備保安林の指定について説明  
土地所有者は、岩井温泉区、定信寺及び個人の土地で土砂崩壊防備保安林に指定されている。

<質疑> なし

○その他

- (1) 岩美都市計画区域マスタープランの見直しについて  
・鳥取県 生活環境部 暮らしの安心局 まちづくり課 より説明  
平成16年に岩美都市計画区域マスタープランを策定した以降、今回が初めての見直し。  
本来、都市計画マスタープランは町の都市計画審議会で審議するものではないが、岩美の都市計画区域マスタープランであるため、岩美町の都市計画審議会の委員の皆さんの意見を伺いたい。

<質疑>

委 員) 商業地になるか分からないが道の駅を盛り込んではどうか？

ジオパークを盛り込んではどうか？

ジオパークの関連施設としてレクリエーション施設を整備するなど。

委 員) 災害・犯罪に強いまちづくりについて、岩美町はフリーの観光客で外国人が多い。

外国人が安心して観光できるように災害時の外国人に対する対策を盛り込むことができれば。

委員) 福祉・景観に関するまちづくりについて、県外の方から城原海岸等の海岸の景観が良くないと聞く。木の伐採が不足している。

定期的を確認する等の計画を立てることが必要と思われる。

委員) 陸上の県境からの景色はとても綺麗だが、木が邪魔をして海岸線が見えない。

会長) 瑞風の関係は？

委員) JR岩美駅周辺が商業地に位置付けられているが、寂しくなっている。書きぶりがこのままで良いのかと感じる。

委員) 岩美駅周辺と民宿が寂しくなっており、岩美の課題だと思っている。

委員) 牧谷の海と大地の自然館をジオパーク関係で明記してはどうか。  
海岸の活用ということ言えば、網代～田後間の遊歩道

会長) その他質疑がないようであれば以上で閉会とします。

○閉会 (14:40 終了)