駐車場	□有（ 台） ■無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他（ ）

主要施設への距離

□	浦富保育所	（	2.3km）
□	岩美北小学校	（	2.3km）
□	岩美中学校	（	4.4km）
□	岩美高校	（	4.3km）
□	役場	（	4.0km）
□	岩美病院	（	4.2km）
□	主な商店	（	3.4km）
□	最寄バス停（田後）	（	100m）
□	駅（岩美駅）	（	4.3km）

所有者の希望条件

＜用途＞

■ 売買　　■ 定住用住宅

■ 賃貸　　□ 住宅兼店舗

□ その他

＜希望額＞

売買　2,000,000円

賃貸　25,000円

物件等の主な特徴

・物件の状況

海側エリア。玄関東向き。日当たり良好。総二階建て木造瓦葺家屋。庭、農地なし。
田後漁港まで約130m、浦富海岸海水浴場まで約1.2km（車で約3分）。
山陰近畿自動車道浦富ICまで3.3㎞（車で約8分）
玄関前までの車の乗り入れ不可。車道から家までの道は歩道、段差あり。
賃貸の場合、ペット室内飼育は小型犬、うさぎなどに限る。詳細は所有者と相談。
※退去の際、畳・襖等に損傷がある場合は、修繕の上で退去。
給湯設備：風呂（ガス）、台所（ガス湯沸かし器）
改修　S41　玄関
R1　トイレのドア、台所、雨漏り、網戸、1階奥の部屋の床の間の内壁を白壁に塗替え、1階奥の部屋の畳をフローリングに変更。
今後、改修が望ましい箇所：1階奥のフローリング部屋にある押入れの内壁（張替えが必要）、雨どい

・自治会　田後地区