

駐車場	■有(2～3台) □無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()
主要施設への距離	☐ みなみ保育所 (1.3km) ☐ 岩美南小学校 (0.9km) ☐ 岩美中学校 (2.0km) ☐ 岩美高校 (1.8km) ☐ 役場 (2.0km) ☐ 岩美病院 (1.8km) ☐ 主な商店 (2.4km) ☐ 最寄バス停(恩志橋 (230m) ☐ 駅(岩美駅) (1.7km)	所有者の希望条件	<用途> ■ 売買 ■ 定住用住宅 □ 賃貸 □ 住宅兼店舗 □ その他 <希望額> 売買 8,000,000円 (別途仲介手数料必要)

物件等の主な特徴

山側エリア。玄関南東向き。敷地内に2～3台駐車可能。
山陰近畿自動車道岩美ICまで3.1km(車で約5分)、浦富ICまで2.8km(車で約6分)
幹線道路(国道9号線)に近い。幹線道路から接道への入り口、道幅がやや狭い。
敷地内で家庭菜園可能。
敷地内に長屋と物置小屋あり。(長屋は一部損壊。取壊しが望ましい)2棟とも未登記。
別途、農地(畑 402㎡)所有あり。家とは離れた場所。希望に応じて畑の売買も可能。
※農地の取得には別途、農業委員会への申請・審査が必要。
給湯設備:ガス(風呂)、その他台所等の給湯設備は確認が必要。
上水道の再開栓には手数料が必要。
改修済:トイレ、風呂(H10年頃)
天井裏に動物が進入したと思われる水シミあり。(雨漏りではない)
母屋の屋根瓦上に設置の雪止めパイプに腐食、折れあり。雨樋一部欠損あり。瓦屋根の一部ズレあり。
不動産業者取り扱い物件のため、別途仲介手数料必要。

・自治会 本庄地区

