

駐車場 ☒ 有(3~4台) ☐ 無		利用条件 ☒ 専用住宅 ☐ 専用住宅以外 ☐ その他()	
主要施設への距離	☐ みなみ保育所 (4.5km) ☐ 岩美南小学校 (4.6km) ☐ 岩美中学校 (5.5km) ☐ 岩美高等学校 (5.2km) ☐ 岩美町役場 (5.8km) ☐ 岩美病院 (5.2km) ☐ 主な商店(サンマート) (5.9km) ☐ 最寄りバス停(真名) (64m) ☐ 最寄り駅(岩美駅) (5.2km)	所有者の希望条件 ☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他 () <希望額> 売 買 2,500,000円 (別途、仲介手数料必要)	<用途> ☒ 定住用住宅 ☒ 住宅兼店舗
	物件等の主な特徴 玄関南西向き。山側エリア。日当たり良好。家の周りは田畑が多く、静かな環境。 山陰近畿自動車道岩美ICまで約6.3km、浦富ICまで約6.4km。 家にも風呂はあるが、物件から1.2kmの距離に岩井ゆかむり温泉共同浴場あり。 車庫に2台駐車可能。車庫前にも2台程度駐車可能。 敷地内に附属建物(母屋の裏に物置小屋、母屋横に車庫棟)あり。 昭和51年増築、平成25年にリビングルーム、台所を改修済。 オール電化住宅。給湯設備(エコキュート)は電源を切っているため、動作確認が必要。 下水は合併浄化槽。現在、停止しているため、再開するには業者点検が必要。ブローアー交換が必要。 母屋の前に植栽あり。母屋の裏側で家庭菜園可能。 物件の他にも所有地(農地含む)希望される場合は、応相談。 ※農地取得の場合には、農業委員会への申請・審査が必要です。 民間事業者取扱い物件の為、仲介手数料が必要。 ・自治会 岩井地区自治会		

