

駐車場 ☒ 有(2～3台) ☐ 無		利用条件 ☒ 専用住宅 ☐ 専用住宅以外 ☐ その他()	
主要施設への距離	☐ みなみ保育所 (3.2km) ☐ 岩美南小学校 (3.3km) ☐ 岩美中学校 (3.9km) ☐ 岩美高校 (3.6km) ☐ 役場 (3.8km) ☐ 岩美病院 (3.6km) ☐ 主な商店 (4.3km) ☐ 最寄バス停 (550m) (里久の里前) ☐ 駅(岩美駅) (3.5km)	所有者の希望条件 ☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他 <希望額> 売買 4,800,000円 (別途仲介手数料必要)	<用途> ☒ 定住用住宅 ☒ 住宅兼店舗
	物件等の主な特徴 山側エリア、玄関南向き。玄関前に庭あり。日当たり良好。静かな環境。 幹線道路(国道9号線)に近い物件。接道の道幅もあり、積雪時も出やすい場所に位置している。 山陰近畿自動車道岩美ICまで4.9km(車で約8分)、浦富ICまで4.4km(車で約9分) 最寄のコンビニまで約750m(徒歩10分程度) 建物のある土地は4筆に分かれており、現在の地目は宅地(2筆)・井溝・畑の状態。 地籍調査実施済で将来、地目が宅地(468.97㎡)・畑(170㎡)の2筆になる予定。(登記変更時期未定) 母屋建物未登記物件。敷地内に附属家(物置)あり。 車庫は無いが、敷地内に2～3台程度駐車可能。 給湯設備:電気温水器(動作確認が必要) 敷地内で家庭菜園可能。 利活用の際、障子の張替え、一部内壁クロスの剥離があるため張り替えが必要。 不動産仲介物件 ・自治会 岩井地区自治会		

