

駐車場	■有(10台) □無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()
主要施設への距離	<input type="checkbox"/> 大岩保育所 (850m)	所有者の希望条件	<用途>
	<input type="checkbox"/> 岩美西小学校 (800m)		■ 定住用住宅
	<input type="checkbox"/> 岩美中学校 (4.6km)	■ 売買	■ 住宅兼店舗
	<input type="checkbox"/> 岩美高校 (4.4km)	□ 賃貸	
	<input type="checkbox"/> 役場 (4.6km)	□ その他	
	<input type="checkbox"/> 岩美病院 (4.3km)	<希望額>	
	<input type="checkbox"/> 主な商店 (4.4km)	売買 4,500,000円	
	<input type="checkbox"/> 最寄バス停(大谷) (230m)	(別途仲介手数料必要)	
	<input type="checkbox"/> 駅(大岩駅) (2.3km)		

物件等の主な特徴

・物件の状況

玄関南向き。日当たり良好。静かな環境。

大谷海岸まで約600m(徒歩で約8分)

山陰近畿自動車道大岩ICまで1km(車で約3分)

建物未登記物件。下水未接続、利活用の際には接続工事が望ましい。

不動産業者仲介物件のため、仲介手数料必要。

宅地(673.66㎡)、畑(164㎡)、雑種地(325㎡)の3筆(計1,162.66㎡)をまとめて購入いただける方。

※農地は現状、倉庫を取り壊して基礎が残っている状態。その他、雑種地あり。

改修済: H20… 外周り、玄関、窓、ガレージ

改修要: 風呂の換気扇交換、風呂のタイルに一部剥離あり

給湯設備:風呂(灯油)

家までの接道はやや狭い。(2t車までの乗り入れは可能)

ガレージ1台分あり。その他、雑種地に複数台駐車可能。

・自治会 大岩地区連合自治会 大谷自治会

