駐車場	□有（　台）■無	利用条件	■専用住宅　□専用住宅以外　□その他（　）

主要施設への距離		所有者の希望条件	
□ 浦富保育所	（ 2.5km）		＜用途＞
□ 岩美北小学校	（ 2.5km）	□ 売買	■ 定住用住宅
□ 岩美中学校	（ 4.5km）	■ 賃貸	□ 住宅兼店舗
□ 岩美高校	（ 4.5km）	□ その他	
□ 役場	（ 4.1km）		
□ 岩美病院	（ 4.4km）	＜希望額＞	
□ 主な商店	（ 3.6km）	賃貸	31,000円
□ 最寄バス停(田後)	（ 210m）		（敷金1ヶ月分）
□ 駅(岩美駅)	（ 4.5km）		

物件等の主な特徴	
地理	海側エリア。玄関東向き。田後漁港まで約260m（田後漁港の防波堤などで海釣り可能） 浦富海岸海水浴場まで約1.4km。 道路沿いにある物件。玄関前で車の一時停車は可能だが、駐車場は無し。（別途相談）
交通	山陰近畿自動車道浦富ICまで3.4km（車で約7分）、岩美ICまで5.1km（車で約11分）
物件の状況	即入居可能物件。現状引き渡し。 日当たりは良いが一部、1階の窓が無い部屋・キッチンダイニングは日中でも照明が必要。 給湯設備：風呂・台所（ガス）、手洗い場（電気温水器） 改 修 済：トイレ、洗面、建具、台所、洗面・風呂場前から玄関までの床板、雨漏り修繕 給湯機器切り替え（電気→ガス（※配管撤去済の電気給湯器残置有り））
付帯施設等	家から離れた場所に農地2筆（地目：畑）有り。
災害区域指定	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）、山地災害／崩壊土砂流出危険地区被害想定区域
賃貸利用の条件	リノベーションについては所有者様へ内容を相談・了承を得た上で、実施可能。 ペット室内飼育可能。（種類・頭数は所有者様へ応相談。退去時に修繕修復が条件）
その他	売買も別途相談可、所有者へ応相談。自治会加入必須。
自治会	田後地区自治会





