

駐車場		■有 □無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()
主要施設への距離	☐ 保育園	(1.4km)	所有者の希望条件	<用途>
	☐ 小学校	(1.4km)		■ 売買

物件等の主な特徴

・物件の状況

交通の便 :山陰近畿自動車道 岩美ICまで1.3km(車で約3分)、大谷ICまで1.6km(車で約4分)。

地理・気候 :山沿いの立地で夏は涼しく冬は暖かい。海にも近い。

駐車場 :家の裏は家庭菜園として利用可。

駐車スペースはあるが、道が狭いため軽自動車のみ乗り入れ可能。

小型車通行可能な近隣に別途売り出し中の土地あり。駐車場として利用可能。

積雪時の駐車や、大型乗用車所有の場合、近くの月極駐車場へ別途契約も可能。

修繕等が :下水接続工事、1階の床板(たわみ有り)、1階畳の張替え、襖、網戸、台所換気扇。

必要な箇所 給湯設備動作未確認。空き家期間が長いため、交換が必要と思われる。

災害の危険性 :敷地内は鳥取県建築基準法施行条例に基づく災害危険区域、また敷地の2/3くらいが土砂災害特別警戒区域に該当。リフォームは可能。

・自治会 大岩地区

