

駐車場	■有(5~6台) □無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他( )
主要施設への距離	<input type="checkbox"/> みなみ保育所 (1.9km) <input type="checkbox"/> 岩美南小学校 (2.0km) <input type="checkbox"/> 岩美中学校 (2.4km) <input type="checkbox"/> 岩美高等学校 (2.2km) <input type="checkbox"/> 岩美町役場 (2.4km) <input type="checkbox"/> 岩美病院 (2.2km) <input type="checkbox"/> 主な商店(サンマート) (2.9km) <input type="checkbox"/> 最寄バス停 (道の駅きなんせ岩美) (800m) <input type="checkbox"/> 最寄りの駅(大岩駅) (1.3km)	所有者の希望条件	<用途> <input checked="" type="checkbox"/> 定住用住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅兼店舗
	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他		<希望額> 売買 5,000,000円 賃貸 50,000円 /月額 ※賃貸の場合、敷金・礼金無し
物件等の主な特徴			
地理	玄関南側。日当たり良好。蒲生川下流域河川敷に近い物件。(河川は北側に位置)家の前後に町道。南側の道は融雪装置有。北側の道は町除雪。北側の道は家より高い位置に有。		
交通	山陰近畿自動車道岩美ICまで1.6km(車で約3分) 国道9号線まで600m。近くのコンビニエンスストア(道の駅)まで約800m。		
家屋等の状況	現状、底地に赤線(道路)が含まれた状態。 建築後にトイレ、台所横の和室の壁を改修。(時期不明) 風呂場は改修が必要。その他、襖、内壁など希望によって改修が望ましい。 給湯設備撤去済(エコキュート)再設置要。家の前が広く、敷地内に複数台車の駐車可能。		
付帯施設等	敷地内に2階建附属屋有(昭和57年建築、木造瓦葺2階建 1階 50.45㎡、2階38.80㎡)		
その他	宅地の他に、原野・田・山林の所有あり。希望に応じて購入相談可能。 農地取得の場合は農業委員会への申請・許可が必要。		
災害区域指定	無し		
自治会	本庄地区		

