

駐車場	□有(台) ■無	利用条件	■専用住宅 □専用住宅以外 □その他()
主要施設への距離	☐ 浦富保育所 (2.4km) ☐ 岩美北小学校 (2.4km) ☐ 岩美中学校 (4.4km) ☐ 岩美高校 (4.4km) ☐ 役場 (4.0km) ☐ 岩美病院 (4.3km) ☐ 主な商店 (3.6km) ☐ 最寄バス停(田後) (110m) ☐ 駅(岩美駅) (4.3km)	所有者の希望条件 ☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ その他	<用途> ☒ 定住用住宅 ☐ 住宅兼店舗
	<希望額> 売買 1,000,000円 (別途仲介手数料必要)		
物件等の主な特徴 海側エリア。玄関東向き。日当たり良好。玄関前の接道は歩道。 山陰近畿自動車道浦富ICまで3.3km(車で約7分)、大谷ICまで6.0km(車で約10分) 家から少し離れた場所に雑種地有り(30㎡)家庭菜園可能。(併せて購入も可能。価格はそのまま) 屋根裏収納、台所床下収納有り。 給湯設備はガス(台所、風呂、手洗い場) 台所のコンロは撤去済み(配管はガス) 設置済のエアコンなど、状態の良いものはそのまま利活用可能。 増築 S61…西側(玄関から見て奥側)の1階2部屋、2階2部屋部分増築 改修済 H22…台所床、廊下床、1階1部屋をフローリング、トイレ 改修が必要と思われる箇所:1階押入れの床板、1階フローリングの一部床板 不動産業者仲介物件のため、別途仲介手数料必要。 ・自治会 田後地区自治会			

