

駐車場	<input type="checkbox"/> 有(台) <input checked="" type="checkbox"/> 無	利用条件	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 専用住宅以外 <input type="checkbox"/> その他()
主要施設への距離	<input type="checkbox"/> 浦富保育所 (1.2km)	所有者の希望条件	<用途>
	<input type="checkbox"/> 岩美北小学校 (1.2km)		<input checked="" type="checkbox"/> 定住用住宅
	<input type="checkbox"/> 岩美中学校 (3.3km)	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅兼店舗
	<input type="checkbox"/> 岩美高校 (3.3km)	<input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> 役場 (2.9km)	<希望額>	
	<input type="checkbox"/> 岩美病院 (3.2km)	売買 1,000,000円	
	<input type="checkbox"/> 主な商店 (2.5km)	(別途、仲介手数料必要)	
	<input type="checkbox"/> 最寄バス停(浦富海岸) (400m)		
	<input type="checkbox"/> 駅(岩美駅) (3.3km)		
物件等の主な特徴			
<p>・物件の状況</p> <p>玄関南東向き。日当たり良好。敷地内に物置小屋あり。農地は無いが、玄関前に花壇あり。海側エリア。浦富海岸海水浴場まで約400(徒歩約5分)。山陰近畿自動車道浦富ICまで最短ルートで約1.6km(車で約5分) 駐車場なし。敷地内家屋までの接道箇所にて軽自動車なら駐車可能と思われる。 ※近隣に町内会管理の駐車場なし。近隣の方へ要相談。 建築後、改修なし。 今後の改修が必要と思われる箇所 …給湯器(現状:ガス)、台所(システムキッチン)、台所床板(たわみ有り)、玄関左側の和室(畳交換) 屋外の一階玄関上の軒下に穴あり。現状雨漏りは無いが、早期の改修が望ましい。 台所のコンロは撤去済、上水道のメータ撤去済みのため、購入・設置、再開栓手数料等必要。 不動産業者取り扱い物件のため、別途仲介手数料必要。</p> <p>・自治会 浦富地区自治会連合会</p>			

