

議 事 録

会議名称	令和元年度 第1回 固定資産評価審査委員会
日時及び場所	令和元年11月5日(火) 13:20 ~ 14:45
出席者	固定資産評価審査委員会：3名(委員長、委員2名) 事務局職員：1名 岩美町長 税務課長 評価補助員2名(税務課員)
内容	定例会(前期)
<p>1. 開会</p> <p>2. あいさつ</p> <p>【岩美町長】 委員3名全員、今年改選があり第2期目として今後3年間、中立的立場にて固定資産評価の公平性・均衡を保つためご尽力いただきたい。</p> <p>【税務課長】 令和元年度の評価状況を報告させていただきます。 慎重ご審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p> <p>3. 議事</p> <p>(1) 委員長の選任</p> <p>【事務局】 委員長任期は1年であるため、次期委員長を選任していただきたい。</p> <p>【各委員】 委員3名協議の結果、田川氏を委員長に決定。 (町長退席)</p> <p>(2) 令和元年度固定資産評価状況について説明</p> <p>【評価補助員】 土地について平成30年度と令和元年度の地目別筆数、評価地積、評価額、平均価格の増減内容を説明。地籍調査結果による地目変更、地積増減が主な理由。地籍調査進捗状況の説明。</p> <p>【評価補助員】 家屋について平成30年度と令和元年度の木造、非木造別床面積、評価額の増減内容を説明。滅失による床面積の減少、新增築による評価額の増。 償却資産について平成30年度と令和元年度の増減内容を説明。新造による船舶の増。</p> <p>(3) 令和元年度固定資産税の申出等による修正状況について説明</p> <p>【評価補助員】 当初賦課から現在時点に至るまでの税法による軽減、町税条例による減免・課税免除、課税修正について説明。課税修正については22件、土地登録誤り、所有者訂正、家屋滅失、償却資産申告が理由。</p> <p>【評価補助員】 縦覧・閲覧人数はH30年61名、令和元年44名、H30年は評価替年度のため多かった。</p> <p>(質疑応答)</p> <p>【委員長】 近年、空き家も増えており、相続放棄した場合どうなるか？</p> <p>【税務課長】 相続放棄が多くなってきた。民法において次の所有者が決まるまで管理責任はある。</p> <p>【評価補助員】 所有者不明については全国的な課題となっている。</p> <p>【委員】 地籍調査が完了した土地の評価額はどのタイミングで変更するか？</p> <p>【評価補助員】 賦課期日時点で登記が完了している土地を変更している。</p> <p>(4) その他</p> <p>【評価補助員】 岩美町内の地価公示・地価調査価格について説明</p> <p>4. その他</p> <p>【評価補助員】 令和2年度固定資産評価審査委員会運営研修会への参加について協議。 岡山市内で6月上旬開催予定研修会への参加を計画することを了承。</p> <p>5. 閉会</p>	